

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98
 Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-289145.56	996589.56	19016.22	133.08	869537.62	6084.3	101818.34

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
892865.27	889246.77	3618.5	89.59	913383.39	762760.28	150623.1	-309663.68

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	122150.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22341.02
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	160154.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80659.83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51935.62
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28434.04
8	Расходы по управлению МКД, руб.	176116.99
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19149.30
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	101818.34
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	98365
	прочистка канализации (подвал)	12882
	установка предподъездного освещения	57504
	замена насоса	25256
12	ремонт водосточных труб	2723
	прочее в т.ч.:	52258.11
	дезинфицирующие средства	754.32
	поверка и ремонт тепловычислителя	12650
	дезинсекция подвального помещения	5372.82
техническое обследование вентиляционных каналов	29400	
дератизация подвального помещения	4080.97	

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев